ÖKO-TRADE
Környezetvédelmi és víztechnikai Kft.
7623 Pécs, Megyeri út 26/1.
Tel.: (72) 213-766
Fax: (72) 510-653
e-mail: iroda@okotrade.hu
www.okotrade.hu

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Vízvár Község
Településrendezési Tervének
M1-2019/OTÉK
módosításához

A tanulmányt készítette:
ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda
7623 Pécs, Megyeri út 26/1.
Tel.: 72/213-766; Fax: 72/510-653; E-mail: iroda@okotrade.hu
Témafelelős: Deák Nikolett okleveles geográfus

Ellenőrizte: /Papp Gábor/
cégvezető
Környezetvédelmi főmérnök,
Környezetvédelmi szakértő
Eng. Szám:02/1250

ÖKO-TRADE Környezetvédelmi
és Víztechnikai KFT.
7623 Pécs Megyeri út 26/1.
Cégj.sz.: 02-09-064858
Adószám: 11544246-2-02

/ Bartos Sándor /
ügyvezető igazgató
környezetvédelmi és
vízimérnöki szakértő
Eng szám: 02/0067

2021. február

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS 3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE 3
2.1. Előzmények, különösen a tematika tartalma 3
2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása 4
2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv, ill. program alakulására 4
2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása 4
3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT RÖVID ISMERTETÉSE 6
3.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése 6
3.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal 6
4. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE 8
4.1. A környezeti értékelés során figyelembe vett tervek, koncepciók, programok 8
4.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok 10
A talaj és a vizek védelme 10
A levegőminőség védelme 11
Hulladékgazdálkodás 13
Zaj és rezgés elleni védelem 14
Sugárzásvédelem 16
Települési és épített környezet 17
Kialakult településszerkezet, területhasználatok 17
Műemlékek 17
Világörökségi várományos terület 17
Régészeti értékek 18
Táj- és természetvédelem 18
5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK 19
6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA 25
7. ÖSSZEFOGLALÁS 25
8. FORRÁSOK 26
9. MELLÉKLETEK 27

1. BEVEZETÉS

Vízvár Község Önkormányzata (7588 Vízvár, Szent István u. 8.) megbízta az ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.-t (7623 Pécs, Megyeri út 26/1.) Vízvár Község Településrendezési Terv módosításához kötődő környezeti értékelés elkészítésére.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1§ (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét a várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A létesítmény nagyságrendjére és a szomszédos területek természetvédelmi érintettségére tekintettel a településrendezési eszközök módosításának alátámasztásaként környezeti vizsgálat készült.

Környezeti értékelés folyamata:

- *2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet* alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabb rendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a *2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet* 4. számú melléklete alapján, amely a párhuzamosan készülő településrendezési tervbe beépülve jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a jövőbeni elképzeléseket rögzítő terv minimalizálja, és elkerülje a nem kívánt környezeti konfliktusokat.
- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése.

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. Előzmények, különösen a tematika tartalma

Jelen környezeti értékelés Vízvár község településrendezési tervének önálló munkarészeként készül. A településrendezési terv jelen módosítását, a település külterületi részén található ingatlanok más célú hasznosítására megfogalmazott igény indította el. a MOL Nyrt. 16 darab meglévő kutat kíván termelésbe vonni. A módosítás tárgya még a bekötésre kerülő kutak megközelítési lehetőségének biztosítása, az ehhez szükséges utak kialakítása. A tervezett módosítás során a kutak, illetve a megközelítésükhöz tartozó területek Különleges beépítésre nem szánt közműelhelyezési-bányaterület (KkKmb) övezetbe kerülnek átsorolásra, míg egy gyűjtőállomás területe „különleges beépítésre nem szánt gyűjtőállomás” (Kgy) övezetbe került besorolásra.

Vízvár Község jelenleg hatályos településrendezési eszközeit 2005-ben készítette el. A szerkezeti tervet az 76/2005. (X. 11.) Kt. határozatával hagyta jóvá. A helyi építési szabályzatot a 11/2005. (X. 12.) Kt. rendeletével alkotta meg.

A tematika eldöntésekor a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* 4. számú mellékletét vettük alapul a környezeti értékelés általános tartalmi

követelményei, valamint a módosítási pontok jellemzői és feltételezhető környezeti következményei alapján.

A környezeti vizsgálathoz a részletes megalapozó vizsgálatok dokumentációja mellett felhasználtuk a tervező által rendelkezésre bocsájtott dokumentációt, vizsgálatokat, munkaközi anyagokat, digitális térinformatikai adatbázist és a településfejlesztési koncepciót.

2.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz, figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó koncepciót. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészének alátámasztó javaslati fejezeteiben a település hosszú-távú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként a környezeti értékelés a jogszabály által előírt tematika szerint és az államigazgatási szervek előzetesen adott szakmai elvárásainak figyelembevételével készül.

2.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a településrendezési terv, ill. program alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv felülvizsgálatát, módosításának alakítását.
A környezeti értékelésnek a levegő-, zaj- és rezgésvédelemre, valamint a településkép védelemre, tájképvédelemre vonatkozó megállapításai érvényesülnek a településrendezési terv felülvizsgálatának tartalmában.

2.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési tervmódosítás során a település civil szervezetei, alapítványai, közösségi szervezetei, a szomszédos települések önkormányzatai, az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság kerültek bevonásra.

A lakossági észrevételezés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne, ezen munkafázisig nem érkezett.

Az államigazgatási szervektől megkért vélemények közül a környezeti értékelés szempontjából releváns vélemények az alábbiak:

- „A dokumentáció szerinti, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 30/B. § (2) bekezdés f) pontban meghatározott, különleges beépítésre nem szánt bányaművelési területbe, övezetbe /telek-részekben/ átsorolni tervezett vízvári földrészletek közül több telek (pl. a Vízvár 0166/9, a Vízvár 0169/4 hrsz.; erdő, szántó művelési ágú, valamint kivett mocsár telkek /a továbbiakban: telkek/) a következőkben leírt természetvédelmi jogi jellegű terület típusba tartoznak: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 28. § (2) bekezdésben meghatározott országos jelentőségű védett természeti területbe, a Duna-Dráva Nemzeti Park létesítéséről szóló 7/1996. (IV. 17.) KTM rendelettel kihirdetett Duna-Dráva Nemzeti Parkba,

az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: NKr.) alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett Közép-Dráva elnevezésű, HUDD20056 területkódú kiemelt jelentőségű természet megőrzési, valamint Nyugat-Dráva elnevezésű, HUDD10002 területkódú különleges madárvédelmi Natura 2000 területbe, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MOTrT) 4. § 34. pontban meghatározott magterület övezetbe, a MOTrT 4. § 35. pontban meghatározott ökológiai folyosó övezetbe (a Dráva folyó és parti sávjaiba), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. sz. melléklet I. 4.1.2. pont szerinti, 29780 településkódú „Fás legelők Baranya megyében" elnevezésű kiemelten fontos érzékeny természeti területbe. A telkek a MOTrT 4. § 43. pontban meghatározott, a Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve Rendelet' 3.4. melléklet szerinti védelmi /térségi/ övezet tervlapján lehatárolt országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe is tartoznak.

A környezeti vizsgálat-, értékeléskor különösen figyelembe kell venni a következőben leírt „területkezelési" tervekben foglaltakat is: a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet „A természetvédelmi kezelési terv tartalmi követelményei" melléklete szerint elkészített vonatkozó természetvédelmi kezelési tervet, tervezetet, az NKr. 4. § (3) bekezdés c) pont, az NKr. 13. számú melléklet szerinti vonatkozó Natura 2000 fenntartási terveket, tervezeteket -, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 33. §-ban részletezett vonatkozó körzeti erdőterveket. – Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

- *„A terveztet módosítások az országos védelem alatt álló Duna-Dráva Nemzeti Park (7/1996.(IV.17.) KTM rend.) területét, az Európai Közösség Natura 2000 hálózatába tartozó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Közép-Dráva – HUDD20056) és különleges madárvédelmi (Nyugat-Dráva – HUDD10002) területeit, valamint nemzeti ökológiai hálózat magterületeit és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét érintik."* – Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- „Vízvár község településrendezési eszközeinek M1/2019-OTÉK módosítása keretében kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az övezeti átsorolással, valamint az övezeti határvonalak módosításával érintetté vált ingatlanok nem tartoznak külszíni bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüliek. A településrendezési eszközök változtatásához összeállított véleményezési dokumentációban jelzett új övezetek határvonalait valamint a jövőbeni területhasználatot a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi. A földtani felépítés és az aktuális morfológiai jellemzők ismeretében megállapításra került, hogy a tervezett változtatások eredményeként a korábbiaktól eltérő jelentős környezeti hatások kialakulása és tartós érvényesülése nem várható. A változtatás eredményeként keletkező újabb hatásokat a természetes állapotú kőzettér részleges tömörödéssel anyagi átrendeződések nélkül elviseli, míg az övezeti határvonalak módosítása,

valamint a védősávok kialakítása nem sért szilárd ásványi nyersanyagokkal kapcsolatos érdekeket." – Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

3. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

Vízvár Község területén a MOL 21 darab meglévő kutat kíván termelésbe vonni, illetve a gyűjtőállomás területét rendezni, amelyhez szükséges az érintett kutak területfelhasználását módosítani. A kutak jelenleg általános mezőgazdasági terület, különleges terület – gázkutak, erdőterület – gazdasági, védelmi erdő, kertes mezőgazdasági terület – nem beépíthető, falusias lakóterület területfelhasználásba vannak sorolva. A gyűjtőállomás általános mezőgazdasági, különleges sportterület területfelhasználásba van sorolva. A kutak területe, illetve a megközelítésükhöz nélkülözhetetlen út területe Különleges beépítésre nem szánt közműelhelyezési-bányaterület (KkKmB) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A gyűjtőállomás területe Különleges beépítésre nem szánt gyűjtőállomás (Kgy) területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A településrendezés célja a koncepcióban megfogalmazott elhatározások – környezeti és gazdasági fenntarthatóság, községi funkciók erősítése – eléréséhez szükséges területfelhasználás és infrastruktúra-hálózat kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A terv tartalmi felépítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI.8) Korm. rendelet* alapján készült. A jogszabály értelmében koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket abban az esetben kell készíteni, ha jogszabály előírja vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

3.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési terv készítésénél fontos szempont, hogy a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek és közműkezelők jogszabályon alapuló véleményével összhangban az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatásával készüljön.

Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések:

- *1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról*

  Az ország hosszú távú területfejlesztési céljait és a programok kidolgozásához szükséges irányelveket meghatározó dokumentum Dunaszekcső községre is érvényesíthető részcéljai:
  - befogadás – társadalmi felzárkózás,
  - esélyegyenlőség megteremtése nemzetiségi identitás erősítése
  - fenntartható fejlődés – fenntartható növekedés
  - értékmegőrzés és intelligens növekedés
  - nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése
  - partnerség és közösségi részvétel
  - foglalkoztatáshoz való hozzájárulás

- a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása
- megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség

- *Somogy megye Területfejlesztési Koncepciója (Elfogadva a Somogy Megyei Közgyűlés 3/2014.(II. 20.) számú határozatával)*
  A koncepció fő célja 2030-ra egy sokszínű, természeti értékekben gazdag tájjal rendelkező, harmonikus, és az ott élők számára jó életminőséget biztosító versenyképes, innovatív térséggé válni, ahol szolidáris közösségekre építve, egymást erősítve, egymás értékeire és adottságaira alapozva vannak jelen a szolgáltatásokban erős városok és a kedvező életteret adó vidéki térségek. A területfejlesztés valamennyi szereplője számára a megye sajátosságaiból, adottságaiból, tradícióiból a jelen és jövő lehetőségeiből kiindulva első körben az elvi, stratégiai, koncepcionális alapokon, majd a folyamatos tervezés során a prioritások, fejlesztési célok ágazatokra és területekre bontott programok, projektek komplex szemléletű kidolgozásával és megvalósításával vigye előre az egész megye területi, azaz környezeti, társadalmi, gazdasági és települési fejlődését. Mindezek eléréséhez kiemeli a dokumentum a foglalkoztatottság növelését, a természeti értékek és erőforrások felelős és fenntartható módon történő használatát, hiszen a megye erőforrásainak ésszerű hasznosításával és a potenciális lehetőségek kiaknázásával javulnak az egyének és a közösségek jövedelmi viszonyai.
- *Vízvár Község Településfejlesztési Koncepciója (15/2004. (II.25.) Képviselő-testületi határozat):*
  A Koncepció szerint a település gazdasági fejlesztése ágazati értelemben a meglévő és a hagyományos bázisokon képzelhető el. Célként emeli ki a helyi kisvállalkozások szerepét az idegenforgalomban, a fafeldolgozásban, a gyümölcstermelésben, -tárolásban, és feldolgozásban. Célként jelöli meg, hogy a község ideális táji, környezeti adottságait kihasználva, javítani kell az idegenforgalom fogadási feltételeit. A gazdasági érdekeket minden esetben a táji, természeti értékek védelmének rendeli alá.

Területrendezési tervekkel való összefüggések:

- *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*:
  Vízvár területe az országos övezetek közül az alábbiak vonatkozásában érintett:
  - Ökológiai hálózat magterületének övezete: a település közigazgatási területét érinti.
  - Erdők övezete: a település közigazgatási területét érinti.

A 2018. évi CXXXIX. törvényhez kiegészítő övezeteket határozott meg a 2019. június 22-től hatályos 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, melyek a következők:

- Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvíz meder övezete

- *Somogy Megye Területrendezési Terve (Somogy Megye Közgyűlésének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra) Tervlap mellékletei közül* Vízvárt érintő övezetei:

- Magterület övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- Vízminőség-védelmi terület
- Nagyvízi meder
- Földtani veszélyforrás területe
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
- Dráva menti települések övezete
- Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A fent említett tervek, programok - a községre vonatkozó - fejlesztési elképzeléseivel összhangban áll Vízvár település fejlesztési elképzelése, valamint a magasabb rendű tervek regionális, illetve térségi fejlesztései megjelennek a település rendezési tervében. A község tervezett rendezési folyamatai illeszkednek a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat.

4. A TERV KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA, ELEMZÉSE

4.1. A környezeti értékelés során figyelembe vett tervek, koncepciók, programok

- országos szinten:

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.” Ezen terv az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában, továbbá szabályozza a térségi területfelhasználási kategóriákat.

Új Magyarország Fejlesztési Terv |Széchenyi 2020

Keretében 7 regionális operatív programot kezel. A Dél-Dunántúli régió a vonatkozó programmal a meglévő természeti adottságainak és kulturális értékeinek megőrzésével és fenntartható hasznosításával magas környezeti minőségű modellrégióvá szeretne válni. A fejlesztések során meghatározó szerep jut az innovatív környezeti ipar és energetika, a piacorientált kreatív ipar és a kulturális szektor, valamint az élettudományi kutatási bázisra és a régió gyógyhelyeire épülő egészségipar fejlesztésének.

Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv

A Stratégia célja a mezőgazdaság fejlesztéséhez, a vidék környezeti értékeinek megőrzéséhez, a vidéki térségek gazdaságának megerősödéséhez és a vidéki társadalom kohéziójához szükséges fejlesztési keretek megteremtése. A fokozódó gazdasági aktivitás csak a jelenlegi, alacsony környezetterhelés megőrzése esetén kínál fenntartható fejlődési lehetőséget a vidéki térségek számára.

4. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2015-2020)

A Program meghatározása szerint a környezetet érő terhelések három kategóriába sorolhatóak, melyek a természeti erőforrás igénybevétel, a terület- és térhasználat, valamint a környezetbe történő kibocsátások. Ezek környezeti hatásai egymástól nem vagy nehezen elválaszthatóak és az egyes térségek különböző természeti adottságai következtében eltérő következményekkel járhatnak.

Országos Hulladékgazdálkodási Terv - 110/2002.(XII.12.) OGY határozat

A hulladék környezetre gyakorolt hatására, valamint a hulladékkal való gazdálkodás mai helyzetére való tekintettel kerültek meghatározásra az Országos Hulladékgazdálkodási Tervben kijelölt célok, a megvalósítás kulcsterületeire vonatkozó és a különleges intézkedéseket igénylő területekkel kapcsolatos általános feladatok. A hulladék kezeléséért a hulladék termelője, illetőleg mindenkori tulajdonosa felelős. A települési hulladék a lakosságot terhelő felelősség érvényesíthetősége érdekében a települési önkormányzatoknak a települési hulladék kezelését biztosító közszolgáltatást kell szervezniük.

MAGYARORSZÁG KÖRNYEZETI ÁLLAPOTA 2014

A 4. Nemzeti Környezetvédelmi Program egybeesett a 7. Környezetvédelmi Cselekvési Programmal, melynek 9 kiemelt célkitűzése a következő: az uniós természeti tőke védelme, megőrzése és fejlesztése, erőforrás-hatékony, zöld és versenyképes uniós gazdaság kialakítása, az uniós polgárok megóvása a környezettel kapcsolatos terhelésektől, valamint az egészségüket és jólétüket fenyegető kockázatoktól, a környezetre vonatkozó uniós szabályozás előnyeinek maximalizálása a végrehajtás javításával, a környezetpolitika ismeret- és tudományos alapjának javítása, a környezet- és éghajlat-politikával összefüggő beruházások feltételeinek biztosítása és a környezeti externáliák kezelése, a környezetvédelem integrációjának és a szakpolitikák koherenciájának növelése, az uniós városok fenntarthatóságának javítása, a nemzetközi környezettel és az éghajlattal kapcsolatos kihívások hatékonyabb uniós kezelése.

- regionális szinten:

A Dél-dunántúli régió Operatív Program

A program hosszú távú átfogó célja a Dél-dunántúli régió felzárkóztatása az ország fejlettebb térségeihez. A felzárkózási folyamat eredményeképpen hosszú távon el kell érni, hogy a Dél-dunántúli régió és az ország fejlett régiói közötti fejlettségi szakadék szűküljön, valamint, hogy a régió leszakadása megálljon, azaz a régió az országos növekedési pályára kerüljön, annak érdekében, hogy a későbbiekben a felzárkózás megtörténhessen.

- megyei szinten:

Somogy Megye Önkormányzat Gazdasági Programja 2019-2024

A program megállapítása, hogy a terület- és településfejlesztési célok elérése érdekében a következő feladatokat kell végrehajtani: a megye különböző adottságú térségeiben a társadalom és a gazdaság

megújítását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika megvalósítása, települési infrastruktúra fejlesztése, a területi egyenlőtlenségek csökkentése, Somogy megyét jellemző ágazatok fejlesztése (pl. mezőgazdaság, turizmus), a somogyi kastélyok megújítása-, hasznosítása lehetőségeinek felmérése, a kedvezményezett térségek, települések kiemelkedő fejlesztése, valamint a jelentős természeti értékkel rendelkező somogyi térségek fejlesztése, amelyek valamely szempontból kiemelkedő értéket képviselnek adottságaik alapján (pl. Balaton, Dráva mente, Zselic).

4.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok

A talaj és a vizek védelme

A termőföld védelméről szóló *2007.évi CXXIX. törvény* vonatkozik a talajok védelmére. A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra, rögzíti a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket. A törvény nem terjed ki az erdők létesítésére, védelmére, az igénybevételre, a belterületbe vonására és az erdőgazdálkodásra, továbbá a föld, mint környezeti elem védelmére. A 27/2006 (II.7.) Korm. rendelet szerint a település közigazgatási területének egy része nitrátérzékeny területnek minősül. A Mezőgazdasági parcellaazonosító rendszer (MEPAR) a közigazgatási területet *nitrátérzékeny területnek jelöli*.

A felszín alatti vizek védelméről szóló *219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet* célja a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítására és annak fenntartására, a szennyezések fokozatos csökkentésére és megelőzésére, a hasznosítható készletek hosszú távú védelmére alapozott fenntartható vízhasználatára, valamint a földtani közeg kármentesítésére vonatkozó feladatok és kötelezettségek meghatározása. A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló *27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet* alapján fokozattan érzékeny területeken helyezkedik el, kiemelten érzékeny felszín alatti terület. Ebből kifolyólag az építmények létesítésekor és a tevékenységek végzésekor fokozott műszaki védelmet kell biztosítani. A talajvíz 2 és 4 m között van, főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű.

A felszíni vizek minőségi védelméről szóló *220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet* rögzíti a felszíni vizek minőségének megóvását, javítását, a víztestek jó állapotának elérését és fenntartását, továbbá a vízi, víz közeli és a felszíni víztől közvetlenül függő szárazföldi élőhelyek és élő szervezetek fennmaradásához szükséges feltételek biztosítását szolgáló intézkedéseket. E rendelet vonatkozik minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, amennyiben a felszíni vizekkel kapcsolatban jogokkal rendelkezik vagy kötelezettségek terhelik, létesítménye, terméke vagy tevékenysége vízszennyezést okozhat, közcsatornába szennyvizet bocsát. Ezen kívül vonatkozik még a felszíni vizekre, a csapadékvíz, szennyvíz elvezetését, tisztítását szolgáló vízi közművekre, a nem közüzemű közös üzemi (ipari) csatornára, szennyvíztisztítóra és azok terhelésére és szennyezésére. A jogszabályon kívül figyelembe kell venni a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló *28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet* által meghatározott előírásokat.

Vízvárt *vízminőség-védelmi terület övezete érinti.* Az övezetet a *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* definiálja: „57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési

tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

A *9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* alapján az alábbi előírások vonatkoznak a területre:

- a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell

- a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani

- a vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A település közigazgatási területe a Dráva nagyvízi medrével érintett a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet besorolása alapján.
Mindezeket figyelembe véve Vízvár árvizekkel erősen veszélyeztetett terület („A" kategória) a 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet előírásai alapján. A jogszabály értelmében „A" kategóriába sorolandó azon terület, mely ha a hullámtéren lakóingatlannal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon elönthet. A községben természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.

A levegőminőség védelme

Vízvár területén gazdasági, kereskedelmi telephelyek, utak, kiszolgáló építmények ill. egyéb levegőterhelő források találhatók. Ezek közül a jelentéskötelezett telepek összesített levegőterhelése állapítható meg a LAIR adatbázisból. A közlekedés és lakossági tüzelés levegőterhelése fajlagos értékek és lokális kapacitások ismeretében kiszámítható.

A község *a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet* kategorizálása szerint a 10. zónacsoportba tartozik, mely alapján az ország olyan egyéb területei között szerepel, amely nem tartozik légszennyezettségi agglomerációba. A zónacsoportra vonatkozó levegőminőségi kategóriák:

Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM_{10}	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM_{10} Arzén	PM_{10} Kadmium	PM_{10} Nikkel	PM_{10} Ólom	PM_{10} benz(a)-pirén
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az „F" kategóriába tartozó területek esetén a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöbértéket nem haladja meg. Az „E" értékkel jellemezhető területek esetén a légszennyezettség az alsó méréshatár és a légszennyezettségi határérték között helyezkedik el. A „D" csoportba azon területek sorolandóak, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, célérték között van. Az O-I

csoportba pedig azon területek tartoznak, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Somogy megye levegőminőségét befolyásolja a 6-os, 61-es, 65-ös, 66-os, 67-es, és a 68-as főutak és az M7 autópálya közlekedés által okozott légszennyezése. A felsorolt utak egyike sem érinti közvetlenül Vízvárt. A téli időszakban a háztartási tüzelőberendezések szennyezőanyag-kibocsátásai gyakorolnak kedvezőtlen hatást azon területeken, ahol a vezetékes gáz kiépítésére még nem került sor. Az 5*3/2017. (X.18.) FM rendelet* a nagyobb hőteljesítményű (a 140 kW és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeire vonatkozó előírásokat tartalmazza. A 140 kW névleges teljesítmény alatti tüzelőberendezések esetén az eljáró illetékes hatóság a települési önkormányzat jegyzője. A fűtőmű és erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW_{th} felett) vonatkozó előírásokat külön jogszabályi szabályozás tartalmazza.

A település levegőjének minőségét befolyásolja ezen felül az egyre növekvő pollenszennyezettség, melynek csökkentése érdekében a parlag területek folyamatos gondozása szükséges a tulajdonosok részéről. A településről az elmúlt tíz évről légszennyezettségi mérési adatok nem állnak rendelkezésünkre.

A településen jelentős mértékű a mezőgazdasági termőföld hasznosítás, melynek következtében porszennyezés jelentkezhet a település területén. A nagy egybefüggő területek szélerózióval veszélyeztetett területeknek minősülnek, ezért a védőfásítás javasolható az esetlegesen kialakuló porszennyezés elkerülése érdekében.

A kibocsátási határérték, valamint a levegővédelmi követelmények megállapítása a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárása lefolytatása keretén belül kerül meghatározásra az elérhető legjobb technika és a levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra és létesítményekre vonatkozó jogszabályi meghatározások alapján. A levegővédelemre vonatkozó követelményeket a levegő védelméről szóló *306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet*, a levegőterheltségi szint határértékeit, továbbá a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a *4/2011. (I.14.) VM rendelet* taglalja. A Kormányrendelet által, a levegővédelemre vonatkozó követelményeket a 3. § értelmében érvényesíteni kell az országos és regionális környezetvédelmi, illetve a társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben, valamint a műszaki tervezés esetén. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő légszennyezettséget okozó terhelése. Levegővédelmi követelmények alkalmazása szükséges új légszennyező forrás létesítésekor és a már meglévő forrás működése esetén. A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemeltetése során a hatásterületen biztosítani szükséges.

A meglévő – kis létszámú – egyéni gazdaságokban folyó állattartás, illetve a jövőben létesítésre kerülő állattartó létesítmények bűzterhelését, valamint az ebből fakadó levegővédelmi hatásterületet külön eljárás során szükséges vizsgálni, amennyiben a tevékenység engedélyezése a *314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet* hatálya alá tartozó környezeti hatásvizsgálati és/vagy egységes környezethasználati eljárás hatálya alá esik. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi

hatóság folytatja le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, mely a 3. számú mellékletben szerepel. A Kormányrendelet hatályától függetlenül a létesítményeket jelentős zavaró hatású területként szükséges megjelölni és minimum 300 méteres védelmi övezet kijelölése javasolt. Ez esetben a védendő ingatlanok irányába védő fásítással, erdőtelepítéssel szükséges biztosítani a hatás csillapítását.

A bűzkibocsátásról való rendelkezést a korábban említett 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 5. §-a tartalmazza, melynek értelmében a bűz kibocsátásával járó környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, valamint létesítmények esetén a bűzterhelőt védelmi övezet kialakítása terheli. A védelmi övezet nagyságát a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok mellett a domborzat, a védőelemek és a védendő építmények figyelembevételével a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg. A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során az előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül. A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt. A védelmi övezet kialakításával és fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.

Vízvár területén az agrártevékenység dominanciájából adódóan számolni kell a hozzá kapcsolódó egyéb objektumokkal is, melyek szintén megtalálhatók a településen: gépműhelyek, trágyatárolók, veszélyes hulladéktárolók. Elsősorban levegőtisztaság-védelmi szempontból fontos számolni velük, hiszen kibocsátási oldalon nitrogén-oxidok, szén-dioxid, szén-monoxid, kén-oxidok és szilárd anyag is emittálódik a környezetbe. A település területén egyéb jelentős légszennyezéssel járó vagy bűzkibocsátó forrásról nincs tudomásunk.

Hulladékgazdálkodás

Vízvár település területén keletkező települési szilárd hulladék közszolgáltatás keretében történő begyűjtéséről a település Önkormányzata gondoskodik. A kötelező települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről – előírásainak megfelelően történik. Ezen felül, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz a begyűjtést követően a község szennyvíztisztító telepére kerül. A kommunális szennyvíz elvezetése vízgazdálkodási jogkörbe tartozó folyamat, ebből kifolyólag a hulladékgazdálkodási törvény nem vonatkozik rá. A településen keletkező egyéb, nem kommunális hulladék – állati hulla – jelenleg már nem minősül hulladéknak. A 1069/2009/EK rendelet értelmében állati melléktermékeknek szükséges tekinteni és erre jogosult hasznosító ártalmatlanító részére szükséges átadni.

A hulladékokról szóló *2012. évi CLXXXV. törvény* a környezet és az emberi egészség védelme, a környezetterhelés mérséklése, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás, az erőforrás-felhasználás hatásainak csökkentése, hatékonyságának javítása, továbbá a hulladékképződés, illetve a képződő hulladék káros hatásainak megelőzése, mennyiségének és veszélyességének csökkentése és a használt termékek újrahasználata, a fogyasztási láncban szereplő anyagok termelési-fogyasztási körforgásban tartása, valamint a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő hasznosítása, és a nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása érdekében készült. A törvény értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és elvégezni, hogy a

környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá a környezetkímélő ártalmatlanítását. A hulladék képződésének megelőzése és a hulladékgazdálkodás során az alábbi tevékenységek elsőbbségi sorrendként történő alkalmazására kell törekedni:

- a hulladékképződés megelőzése
- a hulladék újrahasználatra kész előkészítése
- a hulladék újrafeldolgozása
- a hulladék egyéb hasznosítása, elsősorban energetikai hasznosítása
- a hulladék ártalmatlanítása.

A környezeti állapot értékelést a fentebb említett törvény alapján kell elvégeznünk. Az önellátás elve, a közelség elve, a szennyező fizet elve, a biológiailag lebomló hulladék hasznosításának elve, valamint a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elve azok, amelyeket településszinten is kötelező figyelembe venni. Az önellátás elve nem jelenti, hogy Magyarországnak a hasznosító létesítmények teljes skálájával rendelkeznie kell. A közelség elvének értelmében lehetővé kell tenni a hulladék legközelebbi, a leginkább alkalmas létesítményben és módszerek, technológiák segítségével való hasznosítását vagy ártalmatlanítását. A törvény rögzíti, hogy a hulladéktermelő, a hulladékbirtokos vagy a hulladékká vált termék gyártója felelős a hulladék kezeléséért, a hulladékgazdálkodás költségeinek megfizetéséért. A törvény célja a biológiailag lebomló hulladék elkülönített gyűjtése, valamint hasznosítása. A hulladék termelője köteles a hulladékok szakszerű gyűjtéséről, tárolásáról, elszállíttatásáról és ártalmatlanításáról gondoskodni. Ennek elsődleges célja a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe való bejutásának megakadályozása. A hulladékok jegyzékét a *72/2013. (VIII.27.) VM rendelet* foglalja magába.

Az építési és bontási tevékenységre vonatkozó szabályokat a *45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet* foglalja magába. A jogszabály kiterjed az építési és bontási hulladék kezelésére, a keletkezett hulladék mennyiségének tervezésére és elszámolására. Ezen típusokon felül megkülönböztetett figyelmet igényel a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodás. A veszélyes hulladékok kezelésére a *225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet* vonatkozik, melynek hatálya kiterjed a veszélyes hulladékra, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységre, valamint a veszélyes hulladék termelőjére, birtokosára és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységet folytatóra. A településre vonatkozóan az ipari tevékenység során keletkezhet veszélyes hulladék.

Zaj és rezgés elleni védelem

Belterületen az alapzaj mértékét a közúti közlekedés, a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, valamint a használati zajösszetevők határozzák meg, míg külterületen ugyancsak a közlekedés, a gazdasági és mezőgazdasági területhasználatból eredő zajösszetevők jelentik. Környezeti zajprobléma az érintett területeken nem ismert. Sem bel-, sem külterületen települési szintű háttérzaj mérés nem történt, az egyes tevékenységek zajkibocsátásáról, esetleg mért vagy számított zajterheléseikről nem áll rendelkezésre információ.

Üzemi zajhelyzet

A bel- és külterületen működő gazdálkodó tevékenységek, telephelyek, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások zajkibocsátásáról nincs megalapozott információ. De azt figyelembe véve, hogy valamennyi kizárólag engedélyek alapján működhet (amelynek része a zajvédelmi követelményeknek

való megfelelés is) a belterületi környezetben jelentős zajprobléma nem merülhet fel. Nem ismert olyan gazdasági-szolgáltató létesítmény, tevékenység, amely a megengedettnél nagyobb zajterhelést okoz a környezetében. A tervezett fejlesztésekre ugyanezen követelmények vonatkoznak, tehát a zajvédelmi megfelelőségüket a kiadott engedélyek szabályozzák.

A környezeti zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapítását a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet rögzíti. A rendelet 1. számú melléklete szerint a zaj és rezgésterhelésre vonatkozó határértékek az alábbiak:

zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06–22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22–06 óra
Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
Gazdasági terület	60	50

Zajvédelmi szempontból egyéb tevékenységet nem szükséges megemlíteni.

Vasúti zajhelyzet

Vízvár település közigazgatási területén vasút hálózat nem került kiépítésre, így jelen vizsgálat során a vasúti zajhelyzet vizsgálata nem releváns.

Közlekedési zajhelyzet

A közlekedésből származó zajterhelésre vonatkozó határértékek a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint az alábbiak:

Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM'kö}$ megítélési szintre* (dB)					
	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel

	06–22 óra	22–06 óra	06–22 óra	22–06 óra	06–22 óra	22–06 óra
üdülőterület	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kisközségies, kertközségies, falusias, telepszerű beépítésű), az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
Lakóterület (nagyközségies beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A közúti közlekedést tekintve a legjelentősebb zajforrásnak a településen áthaladó 6801. jelű út tekinthető, egyéb lényeges zajterhelő hatással rendelkező út nincs a településen.

A *284/2007. (X.29.) Kormányrendelet* értelmében a településrendezés során figyelembe kell venni a zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat. A rendelet kiterjed azokra a tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak. A jogszabály értelmezésében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

A kibocsátási vagy a terhelési határértékek túllépését a zaj- és rezgésterhelési határértékekről szóló *27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet*ben meghatározottak szerint kell jelentősnek minősíteni. A kijelölt környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve a mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét. A környezeti zajforrás hatásterületét méréssel, számítással kell meghatározni az előzetes vizsgálati eljárásban, környezeti hatásvizsgálati eljárásban, egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban, valamint a korábban említett eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, illetve amennyiben a környezetvédelmi hatóság előírja. A jogszabály rögzíti, hogy a határértéken felüli kibocsátást, terhelést fokozatosan meg kell szüntetni.

Építési zajhelyzet

A *284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

Sugárzásvédelem

Vízvárhoz legközelebb eső sugárzásvédelmi szempontból jelentős létesítmény a bátaapáti kis- és közepes aktivitású radioaktív hulladéklerakó, mintegy 140 km távolságra található, így sugárzásvédelmi szempontú vizsgálat nem indokolt.

Települési és épített környezet

Kialakult településszerkezet, területhasználatok

A településszerkezet kialakulására is hatással voltak a morfológiai, vízrajzi és közlekedési adottságok. A település alaprajzát a domborzati viszonyok deklarálták, melyek a beépülési formákat meghatározták és ma is korlátozó tényezők. A sok egyéni vonást hordozó településszerkezet kialakulásában a földrajzi-domborzati-hidrogeológiai adottságok mellett a különböző történelmi, gazdasági, társadalmi tényezők is szerepet játszottak.

A településszerkezet meghatározó eleme a középkorból megmaradt hagyományos falusias jellegű településközpont. A belterület kialakult fésűs tagozódásában a morfológián felül ma is a közlekedés és a mezőgazdaság a meghatározó strukturális tényező. A település sajátossága a horvát határ mentén húzódó meanderező Dráva partja.

Műemlékek

Vízváron műemlék és kapcsolódó műemléki környezet nem található.

Helyi védelemre érdemes építményekből 23 db található a községben (név, hrsz., funkció):

1. Zsitvapuszta 059/3 kastély
2. Zsitvapuszta. 070 vadászház
3. Vasútállomás 4025 állomás
4. Szent Imre u. 50. 187 kereszt
5. Szent Imre u. 51. 172 lakóház
6. Szent Imre u. 49. 171 lakóház
7. Szent Imre u. 47. 170 lakóház
8. Szent István u. 6. 145 malom
9. Szent István u. 4. 144/2 lakóház
10. Dráva u. 29. 227 lakóház
11. Dráva u. 2. 259/1 lakóház
12. Dráva u. 38. 242 lakóház
13. Dráva u. 36. 243 lakóház
14. Dráva u. 34. 244 lakóház
15. Dráva u. 17. 222 lakóház
16. Dráva u. 18. 252 lakóház
17. Dráva u. 14. 254 lakóház
18. Szent István u. 298 templom
19. Szent István u. 298/1 emlékmű
20. Szent István u. 3 kereszt
21. Közkutak, tűzoltóautó 260, 237
22. Parkerdő, templomi fasor 0130/2, 297/1,2
23. Temetői régi sírok 20József A. utca 4., lakóépület 57/1.

Világörökségi várományos terület

Vízvár területén világörökségi várományos helyszín nincs bejegyezve a 27/2015. (VI.2) MVM rendelet alapján.

Régészeti értékek

A község területén egy régészeti lelőhely és két régészeti érdekű terület található, melyek az alábbiak:

- 1. Balta vár: 0163, 0169 hrsz-ú védelmi erdő, 0163 hrsz út, 286 hrsz. (nyilvántartott lelőhely)
- 2. Zsitva pusztai kastély: 059/9, 059/6, 059/1, 059/3 hrsz, 063 hrsz-ú út (régészeti érdekű terület)
- 3. Dráva folyó (régészeti érdekű terület)

Táj- és természetvédelem

A község területe területhasznosítás szempontjából változatos képet mutat. A magasabb termőképességű talajoknak köszönhetően a külterületen igen magas a szántók aránya, a település belterületétől észak-keletre, keletre szántók foglalnak helyet. A hatályos OTrT térképi melléklete a kiváló minőségű szántókat nem jelöl.

A tájképvédelmi terület övezetéhez a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység hatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Vízváron ez a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt összefüggő terület. A településrendezési terv megalapozó vizsgálata keretében meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttesei, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.

Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi területek az úgynevezett Natura2000 területek, természetvédelmi területek szintén megtalálhatók Vízvár közigazgatási határán belül, melyek a következők:

– Ökológiai hálózat magterület
– Natura 2000 különleges madárvédelmi terület (SPA) – Nyugat-Dráva
– Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület – Szentai Erdő

Nemzetközi jelentőségű UNESCO bioszféra-rezervátum (MAB) a Mura-Dráva-Duna (magterület, pufferterület, átmeneti zóna). Ex lege védettség a közigazgatási területen nem jelentkezik. A legközelebbi kijelölt országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület maga a Nemzeti Park területe, valamint a Csokonyavisontai fás legelők Természetvédelmi Terület.

A település a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság működési területén foglal helyet, a Nemzeti Park területe a következő ingatlanokat érinti a nyilvántartás szerint (helyrajzi szám):

0160/A, 0160/B, 0161, 0162/A, 0162/B, 0163, 0164/1B, 0164/1C, 0164/1D, 0166/C, 0166/F, 0167, 0168, 0169/1, 0169/2, 0170, 0171, 0172, 0173/A, 0173/B, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186/1, 0186/2, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7A, 0196/7B, 0196/7C, 0196/7D, 0196/7F, 0196/7G, 0197, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204/1 0204/2, 0205/1, 0205/2

Fokozottan védett (helyrajzi szám):

0168, 0169/2, 0170, 0171, 0172, 0173/A, 0173/B, 0174, 0175, 0176/1, 0176/2, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186/1, 0186/2, 0187, 0188, 0189, 0190, 0196/7C, 0201, 0202, 0203, 0204/1, 0204/2, 0205/1, 0205/2

Egyedi tájérték, illetve natúrpark nem érinti a község környezetét.

Az Önkormányzat rendelet formájában jogosult a helyi jelentőségű védett természeti területeket védelem alá helyezni, helyi egyedi védelem alatt álló építményeket, a helyi botanikai értékeket és a védett természeti emlékeket.

5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett a településen, beépítésre nem szánt területek átsorolásai történnek.
A 16 darab meglévő kút termelésbe vonása, illetve a gyűjtőállomás területének rendezése szükséges, az érintett kutak területfelhasználásának módosítása. A kutak jelenleg általános mezőgazdasági terület, különleges terület – gázkutak, erdőterület – gazdasági, védelmi erdő, kertes mezőgazdasági terület – nem beépíthető, falusias lakóterület területfelhasználásba vannak sorolva. A gyűjtőállomás általános mezőgazdasági, különleges sportterület területfelhasználásba van sorolva. A kutak területe, illetve a megközelítésükhöz nélkülözhetetlen út területe Különleges beépítésre nem szánt közműelhelyezési-bányaterület (KkKmB) területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A gyűjtőállomás területe Különleges beépítésre nem szánt gyűjtőállomás (Kgy) területfelhasználásba kerül átsorolásra.
A kutak elnevezését és feltalálási helyüket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Létesítmény elnevezése	Helyrajzi szám
Víz-1	0164/3
Víz-3	0137/15
Víz-8	0137/17
Víz-10	18/3
Víz-14	0152/
Víz-20	0137/15
Víz-21	0137/15
Víz-22	0166/7
Víz-23	0146/2
Víz-25	0137/17
Víz-27	0137/15
Víz-28	0137/17
Víz-29	0164/2
Víz-32	0137/15
Víz-S-1	0164/8
Víz-S-2	157
Vízvár Kihelyezett Gyűjtőállomás	05/2

A módosítással érintett területek:

Forrás: Vízvár Község Önkormányzata Településrendezési Eszközök M1/2019-OTÉK módosítása véleményezési dokumentáció (a **Víz-7, Víz-9, Víz-4/B, Víz-26 és Víz-I jelű kutak** jelen eljárás során nem kerülnek övezeti átsorolásra)

A módosítás tájképvédelmi területi övezetét, vízminőség-védelmi terület övezetét, nagyvízi meder övezetét, ökológiai hálózat magterület övezetét érintik.

<u>A meglévő állapot és a tervezett fejlesztés:</u>

A Mol Nyrt. a meglévő vezetékrendszerre alapozva a kutatási termelési területet (Barcs, Babócsa, Vízvár, Bélavár, Heresznye) fejleszteni kívánja. A fejlesztés főbb fázisai a következők (részben megvalósultak): meglévő kutak termelésbe állítása, vízvári gyűjtőállomás létrehozása, kutak közti vezetékes összeköttetés létrehozása, összeköttetés a babócsai gázüzemmel (gázfogadó egység), három új kút kiképzése.

A vállalat 2021. februári adatszolgáltatása alapján **a 3. sz. melléklet térképe mutatja be a fejlesztési területeket.** A térkép a kutak elhelyezkedésén túl megmutatja a tervezett vezetékhálózatot, azt, hogy a kutak hogyan kerülnek bekötésre a vízvári kihelyezett gyűjtőállomásra. A Víz-22, Víz-29, Víz-S-1, Víz-1 jelű kutak Babócsa irányába kiépült vezetékre csatlakoznak. Tervezett az összeköttetés Víz-29 és Víz S-1 között, valamint a Víz-3 közvetlen összeköttetése a gyűjtőállomással. A külterület dél-keleti

részén elhelyezkedő kúthálózat (Víz-28, Víz-32, Víz-21, Víz-25, Víz-8, Víz-27, Víz-20, Víz-14) kiépült vezetékrendszerének bővítése nem tervezett. A Víz-23 jelű kút tervezett csatlakoztatásáról nincs információnk.
A kutak megközelítéséhez kialakításra kerülő utak betonelemes lapokkal megerősített földutak, melyek a 3. sz. melléklet térképén piros színnel vannak kijelölve (kút és kútbejáró út tervezett földrészlet határa).

Előzmények:

Magyarországon a környezeti elemekre, azok rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, az érintett népesség egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében várható változásokra ható tevékenységek engedélyezésére vonatkozó jogszabály a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet. A tárgyi ügyben a MOL Nyrt. a DDKTVF által 1523/-8/2014. iktatószámon kiadott érvényes környezetvédelmi működési engedély került kiadásra.
A rendelkezésünkre bocsátott információk alapján megállapítottuk, hogy a Víz-S-2, a Víz-29 és a Víz-10 jelű kutak előzetes vizsgálati eljárása lefolytatásra került. A tárgyi eljárásokban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységeknek környezetvédelmi engedélyezést kizáró oka nem merült fel. A Víz-10, Víz-29 jelű kutak esetében az eljáró hatóság megállapította, hogy a tevékenység megkezdéséhez örökségvédelmi hatástanulmányt, talajvédelmi tervet kell készíteni, továbbá erdő igénybevételi engedély, termőföld más célú hasznosítási engedély és bányászati engedély, zajkibocsátási határérték hatósági megállapítása szükséges (ügyiratszám: SO-04Z/KO/73-9/2017).
A Víz-S-2 jelű kút előzetes vizsgálata során megállapításra került, hogy engedélyezést kizáró ok nem merült fel, valamint a tevékenység megkezdéséhez a következők szükségesek: egyedi vizsgálat, lefolytatása, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély, levegőtisztaság-védelmi létesítési és működési engedély, bányafelügyeleti engedély (ügyiratszám: SO/TO/01232-4/2020). A Kormányhivatal zajkibocsátási határértéket állapított meg a Víz-S-2 jelű kút vonatkozásában: nappal 50 dB, éjjel 40 dB. Megjegyezzük, hogy a tárgyi kutak előzetes vizsgálati eljárása jelen településrendezési tervmódosítástól eljárásjogilag teljesen független, így jelen eljárás keretein belül nem folytathatók le.
A módosítás megvalósításának hatása a környezeti elemekre:

A több évtizede lemélyített kutak a környezet számos elemét érinthetik a szénhidrogén-termelés életciklusának fázisaiban. Ezek a fázisok a tényleges termeléshez és a termelést követő felhagyási fázishoz köthetők. Az alábbiakban valamennyi környezeti elemet felsoroljuk, megemlítve egyúttal az azokra vonatkozó hatások várható nagyságát vagy jelentőségét is. A szénhidrogén termelés környezetre gyakorolt hatásának tárgyalásakor meg kell jegyezni, hogy ehhez a tevékenységhez kapcsolódó kutak lakott területen kívül kerültek kijelölésre. A kutak közvetlen környezetében nem található sem lakóépület, sem egyéb zajtól védendő létesítmény vagy kiemelkedően nagy értékű külterületi mezőgazdasági terület.

Földtani közeg védelme

A talaj-, és vízvédelem kérdésében a település területén a területhasználatok során a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét, a 4.2 fejezetben részletezett Kormányrendeletekben előírtak szerint kell biztosítani. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján a település érzékeny felszín alatti

vízminőség-védelmi területen helyezkedik el, emiatt szigorúbb talaj és vízvédelmi előírások betartása szükséges.

A felszínre érkező földgázt, illetve kőolajat csővezetéken vezetik el. Földtani közegre a már kiképzett kutak üzemelése hatást nem gyakorol, esetleges szennyezés a létesítmények és kiszolgáló utak építéséhez, kutak esetleges meghibásodása esetén jelentkezhet.

Amennyiben a kivitelezési munka és az üzemeltetés során bármilyen havária esemény bekövetkezik, a káros környezeti hatásokat (talajszennyezés) vizsgálni szükséges feltáró talajmintavétellel, a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt határértékek alapján, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően szennyezettség kivizsgálását követően, ha indokolt kármentesítést kell végrehajtani.

Felszíni és felszín alatti víz védelem

A vizsgálati területen tervezett szénhidrogén-kitermelés, beleértve a fúrási tevékenység nem lesz jelentős hatással az itt lévő sekély víztestek mennyiségi állapotára, tekintve, hogy a fúrások már megtörténtek. A tevékenység vízigényének, a termelőegységek kommunális és ipari vízigényének mértéke csekély, a térségben regionális vízszint-, vagy áramlási irányváltozások nem várhatók. A területen tervezett kitermelés a víztestek esetében okozhat minőségi hatásokat. A felszínhez közeli vizekbe csak a talajon keresztül kerülhetnek szennyező anyagok, de a biztonságos tárolás és anyagkezelés, valamint a zárt rendszerű, gödörmentes iszapkezelési technológia ezt megakadályozza. A felszín alatti víz védelmének érdekében a gépekről, motorokról származó, esetleg olajat is tartalmazó, folyadékokat külön csatornarendszerrel kell összegyűjteni. Az olajjal, (fáradt olajjal) szennyezett folyadékot összegyűjtve veszélyes hulladékként kell kezelni és elszállítani engedélyes átvevő telephelyre. A termelési időszakban hasonló problémákra kell felkészülni a termelő kutak esetében. A szállítóvezetékek létesítése során jelentkezhet kisebb szennyezés, míg a vezetékek meghibásodása, havária esetére megfelelő kárelhárítási terv kidolgozása elengedhetetlen. Az érintett térségekben előzetes talajvíz-áramlási és vízminőségi értékelés elvégzése javasolt.

A vizsgálati területen a termelési és felhagyási fázisok során hidrológiai változások nem várhatók. A kitermelés a felszíni vizekre nincs számottevő hatással. A jelenlegi vízfolyások/csatornák és felszíni vízkitermelések fizikai zavarása jelentéktelen lesz. A felszíni vizek használata az építési tevékenységek során létesített utak, területrendezések pormentesítésénél várható, melyet a vízgazdálkodásban illetékes szervekkel való egyeztetésnek kell megelőznie. Az elérési útvonalak kialakításánál a vízfolyások zavarását el kell kerülni. A termelési fázisban a szénhidrogénekkel felszínre jutott és leválasztott vizek sorsáról kezeléssel kell gondoskodni. A szennyezések megelőzésére és csökkentésére, a felszíni vizek minőségének megóvására a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet irányadó, a Dráva vízminőségvédelmére megfelelő védő intézkedések szükségesek.

A levegőminőség védelme

A település bel-, és külterületi környezete megfelelő levegőterhelési tartalékokkal rendelkezik a fejlesztés megvalósításához, a levegőminőségben a szénhidrogén-kitermelés változást nem eredményez. A DDKTVF által 1523/-8/2014. iktatószámon kiadott érvényes környezetvédelmi működési engedélyben meghatározott előírások alapján a csővezeték és gyűjtőállomás üzemelése során bejelentés-köteles pontforrás nem fog üzemelni. A jó levegőkörnyezeti adottságok megtartása érdekében bel- és külterületen csak a törvényben előírt légszennyezési határértékeknek megfelelő

emissziójú tevékenységek és területhasználatok engedélyezése lehetséges, valamint fontos cél a lakossági fogyasztók körében a gázhasználati arányok javítása. A gazdálkodó tevékenységekből fakadó kiporzás ellen mezővédő erdősávok telepítésével nyílik lehetőség védekezni és egyúttal kedvezőbb termőhelyi adottságok kialakítására a magasabb terméshozam és alacsonyabb környezeti terheléssel járó mezőgazdálkodás érdekében.

Hulladékgazdálkodás

A hatékony hulladékgyűjtés érdekében előtérbe kell helyezni a keletkező hulladéktömeg csökkentését a kitermelés során.

Zajvédelem

A zaj és rezgés minimalizálását különösen a lakott, valamint a természetvédelmi területek közelében kell elérni. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletben foglaltak betartása szükséges. A határértékek kapcsán a környezet zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 10/2009. (VII. 30.) KvVM–EüM együttes rendelet által módosított 27/2008. (XII.3.) KvVM–EüM együttes rendelet az irányadó.

A **Víz-10 jelű kút lakóterülettől vett viszonylagos közelsége** miatt a zajvédelmi követelmények teljesülése vizsgálandó.

A **Víz-10 és Víz-29 kutak termelésbe állítása és a gyűjtőállomás létesítése** egy eljárásban került előzetes vizsgálatra. A szakértői dokumentáció megállapításait az alábbiakban foglaljuk össze. A Víz-10 jelű kút esetében a legközelebbi lakóingatlanok 140 m-re találhatók. A Víz-29 jelű kút mezőgazdasági területen és a lakóingatlanoktól távol helyezkedik el. A kihelyezett gyűjtőállomás Vízvár külterületén, a lakóterülettől 200 m-re helyezkedik el.

A kivitelezési fázisban a vezetéképítésre vonatkozó zajterhelési határérték a védendő területekre 60 dB. A munkagépek zajterhelésénél a Víz-S-2 kút vonatkozásában ismertetett gépek lettek kalkulálva. Az építési tevékenység zajterhelése összesen 108 Db, 75 m-nél nagyobb távolságban teljesül, a hatásterület 180 méter. A Víz-10 jelű kút esetében megállapításra került, hogy az építési tevékenység idején a hatásterület lakóingatlant érintett (Szabadság utca, Szent Imre utca). A szállításból eredő zajterhelés számítása nem került bemutatásra, az a későbbi tervezési folyamat során került meghatározásra.

A dokumentáció alapján az üzemi zajterhelés a kútkörzet esetében maximálisan 85 dB. A gyűjtőállomás várható zajkibocsátása 92 dB-ként került meghatározásra. A határérték nappal ebben az esetben is 50 dB, míg éjjel 40 dB. A háttérterhelés nappal és éjjel is 10 dB-lel kisebb a zajterhelési határértéknél, a hatásterületet a 30 dB zajszintgörbe jelölte ki. A zajtól nem védendő mezőgazdasági területeken a hatásterület 35 dB zajszintgörbe, a gazdasági területeken 45 dB zajszintgörbének felel meg. A Víz-29 jelű kút zajvédelmi hatásterülete csak mezőgazdasági területeket érint, a kúttól vett 70 m távolságban. A Víz-10 jelű kút zajvédelmi hatásterülete 140 m sugarú kör, mely a legközelebbi lakóingatlanok telekvégét érte el, a lakóházakat már nem. Mezőgazdasági területet 70 m távolságban érintett.

A gyűjtőállomás hatásterülete 240 m, néhány lakóingatlan telekvégét elérte, mezőgazdasági területet 110 m távolságban érintett.

A gyűjtőállomás vonatkozásában vizsgálandó a többlet bekötés okozta megnövekedett zajterhelés. A vezetékrendszer kiépülését követően az új bekötésekkel az üzemi zajterhelésben jelentős változás

nem valószínűsíthető, azonban **egzakt meghatározása a kivitelezést követően lehetséges.** Megállapítjuk, hogy a kivitelezésből fakadó zajterhelés lesz számottevő (vezetékek csatlakoztatása), az üzemi zajterhelés a rákötést követően nem fog jelentősen növekedni. A **vízvári kihelyezett gyűjtőállomás** jelenleg gázüzemű, olajos bővítés tervezett 2022-re. Mivel a projekt tervezési fázisban van és a műszaki tartalom nem áll rendelkezésre**, a fejlesztés környezeti hatásai nem határozhatók** meg jelen dokumentáció készültekor.

Azon kutak vonatkozásában melyeknél **zajkibocsátási határérték került meghatározásra** az eljáró hatóságtól, azt minden körülmények között be kell tartani. Az előzetes vizsgálat során meghatározott zajvédelmi hatásterületet javasoljuk **védelmi övezetként kijelölni.**

Települési és épített környezet

- **Településszerkezetet érintő hatások bemutatása**

A már kialakult közlekedési infrastruktúra nem változik, a 16 kút megközelítéséhez szükséges kiszolgáló utak kerülnek kialakításra, mely változtatás a településszerkezetre hatást nem gyakorol. A tervezett módosítással általánosságban a környezeti igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások, területhasználati változások következnek be.

- **Örökségvédelmet érintő hatások bemutatása**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján az örökségvédelem hatálya a kulturális örökség elemeire (a régészeti örökség, műemléki értékek, a kulturális javak), valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre kiterjed. A létesített kutak termelésbe vonása során abban az esetben, ha a lelőhely elkerülése nem valósítható meg, a lelőhelyet előzetesen fel kell tárni és az illetékes kulturális örökségvédelmi hatósággal A régészeti örökség elemei a lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A módosítással érintett területetek régészeti területtel, illetve régészeti érdekű területtel („nyilvántartott lelőhely érdekű terület”) nem érintettek.

A terv műemléket vagy azok kijelölt műemléki környezetét érintően olyan övezeti átsorolást nem tartalmaz, mely veszélyeztetné az országos védelmet. A műemlékek környezetében olyan tevékenység nem jelentkezik, mely zaj-, illetve rezgésterhelésssel az építészeti értéket veszélyeztetné.

A helyi védelemre érdemes építményeket jelen településrendezési tervmódosítás során kedvezőtlen környezeti hatás nem érinti.

A település környezeti feltételei megfelelnek a fejlesztéseknek és nagyobb hatékonyságot biztosítanak az egyes területhasználatok számára, a változások megvalósítása hozzájárul az élhető települési környezet kialakításához.

Táj és természetvédelem

A településrendezési eszközök jelen módosítása kapcsán részletes táji-és természeti adottságokat vizsgáló dokumentáció készült (1. sz. melléklet).

A 1996. évi LIII. törvényben foglaltakat kell érvényesíteni, ennek értelmében természeti területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és folyamataik működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen. A védett természeti terület állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal

ellentétesen megváltoztatni nem lehet. A termelőhely tervezésekor figyelembe kell venni az adott térszín, illetve a közeli, érintett vagy határos területek védelmi státuszát is.

A kőolaj- és földgázkitermelés következtében megváltozott tájkép már egy kialakult állapot, azt fokozatosan helyreállítani és az igénybevett területet újrahasznosítani csak a tevékenység felhagyását követően lehetséges.

Környezet-egészségügy

A termelési tevékenység során a helyi lakosság életkörülményeiben változás nem következik be, a tevékenység a helyi lakosság egészségi állapotát (zajhatás, bűzhatás) jelentős mértékben nem befolyásolja (a zajvédelmi alfejezetben leírtak alapján becsült üzemi zajterhelés becslés alapján nem okoz határérték túllépést a védendő lakóingatlanokon). Esetleges havária bekövetkezte a lakosságot is érintheti, ezért ún. havária-tervet kell kidolgozni, amit az érintettekkel ismertetni és megvitatni szükséges.

6. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A településrendezési eszközök adják a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges keretet. A környezetvédelmi előírások teljesülésére vonatkozóan nem minden esetben áll részletes információ rendelkezésre a konkrét fejlesztési elképzelések jelentkezésekor. Továbbá tekintettel arra, hogy a felmerülő településfejlesztésekhez nem kapcsolódik konkrét megvalósítási időkorlát, a megvalósítás alkalmával a környezetvédelmi szempontú megítélés változhat.
A településen megtalálható és megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit ezért úgy kell meghatározni, hogy a környezethasználat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

7. ÖSSZEFOGLALÁS

Összességében megállapítható, hogy a módosítás tervi elhatározása olyan célokat, fejlesztési lehetőségeket tartalmaznak, amelyek érintik a település külterületét, elősegítik a gazdasági potenciál, valamint az életminőség javulását és a magasabb rendű, de kíméletes környezethasználat megvalósítását. A koncepcióban, a településrendezési tervekben és a környezeti értékelésben is meghatározott megoldások célszerűen a települési, gazdasági, természeti és társadalmi érdekek hatékonyabb érvényesülését célozzák.

Jelen módosítások összességében nem okoznak oly mértékű negatív hatást, mely a községi kialakult szénhidrogén termelő területen jelentős terhelést vagy visszafordíthatatlan környezeti kárt okozna. A település részletes környezetvédelmi szabályozását célszerű lenne helyi környezetvédelmi rendeletbe bevezetni, melynek kidolgozásához a megalapozó vizsgálatok és a környezetvédelmi program járulna hozzá.

8. FORRÁSOK

Jogszabályi háttér

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet
A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendelet
A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet
A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendelet
A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet
A 74/2014 (XII.23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről
A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról
A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet
A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet
246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktívhulladék-tároló biztonsági övezetéről
234/2011. (XI.10.) Korm.rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról
62/2011. (XII.29.) BM rendelet a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól
61/2012. (XII.11.) BM rendelet a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról
A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm.rendelet
A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet
A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII.20.) Korm.rendelet
MTA Földrajztudományi Kutatóintézet: Magyarország Kistájainak Katasztere (Szerk. Dövényi Zoltán, Budapest, 2010)
Nemzeti Jogszabálytár
Dél-Dunántúli Operatív program(https://www.palyazat.gov.hu/del_dunantuli_operativ_program)
Új Magyarország Vidékfejlesztési Terv
Nemzeti Környezetvédelmi Program
Nemzeti Fejlesztési Koncepció

9. MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET: Vízvár község településrendezési eszközök M1/2019 OTÉK módosításához tartozó környezeti vizsgálat és értékelés tájvédelmi munkarésze
2. SZ. MELLÉKLET: Fotódokumentáció
3. SZ. MELLÉKLET: Szénhidrogén létesítmények Vízvár területén

Vízvár község településrendezési eszközök M1/2019 OTÉK módosításához tartozó környezeti vizsgálat és értékelés tájvédelmi munkarésze

Megbízó:

Vízvár Község Önkormányzata

7588 Vízvár, Szent István utca 8.

Tervező:

Bognárné Tóth Réka

tájépítészmérnök

K-02-0608

Tel.: 06 30 22 99 136

Cím: 7635 Pécs, Bálicsi út 57.

Pécs, 2021. február 16.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Vizsgált terület és környezetének élővilága, tájképi értékek
2. A módosítással érintett területek és környezetük tájvédelmi szempontból
3. Természetvédelmi célkitűzésekre /élővilágra gyakorolt hatások
4. Tájra gyakorolt hatások
5. Tájvédelmi javaslatok
6. Összegzés

1. *Vizsgált terület és környezetének élővilága, tájképi értékek*

Táji besorolás, tájjellemzők

- Nagytáj: Dunántúli-dombság
- Középtáj: Belső-Somogy
- Kistáj: Közép-Dráva-völgy

A hosszú, keskeny kistáj jórészt alacsony- és magasártéri szintekre, Dráva-morotvákra és elhagyott medrekre tagolódó felszín az erősen meandezerő Dráva bal partján. A folyó időről-időre bekövetkező mederváltozását jól mutatja a part és a meder egymáshoz való sajátos viszonya: néhol 8-10 km-re vannak egymástól, máshol (mint Vízvár környékén is) a folyó a magaspart tövében folyik.
A folyóvízi tevékenységnek köszönhetően a kistáj gazdag jól hasznosítható nyersanyagokban: kavicsot, homokot, tőzeget és Vízvár környezetében kőolajat – földgázt találunk.
A folyó menti sáv a Dráva ártere ártéri ligeterdőkkel, míg a következő sáv egy mentesített magasártérnek nevezhető terület ártéri ligeterdő maradványokkal, de itt már sok helyen szántókat is találunk.
A kistáj elterjedtebb potenciális erdőtársulásai a dús cserje- és liánszintű tölgy-kőris-szil ligeterdők és a kőrisligetek. Megfigyelhetők még a füzes és az égerláperdők is. Emellett jelentős mennyiségű művelésbe vont erdőterületek is találhatók. Vízvár a Nagyatádi Erdőkörzethez tartozik.

A CH-kutak kisebb része a település és a Dráva közti sávban található, nagyobb része a településsel egy magasságban, a távolabbi parti sávban helyezkedik el.

Természetvédelmi, tájvédelmi területek

Vízvár területe a Duna-Dráva Nemzeti Parkhoz tartozik. A település külterületén a következő természetvédelmi területek találhatók:

- országos ökológiai hálózat magterület: a település közigazgatási területének Dráva menti sávja, valamint É-K-i határának sávja
- érzékeny természeti terület (Fás legelők Baranya megyében): a település közigazgatási területének Dráva menti sávja
- Natura2000 terület: HUDD20063 Szentai-erdő és HUDD20056 Közép-Dráva. Ez utóbbi terület egybeesik a HUDD10002 Nyugat-Dráva különleges madárvédelmi terület övezetével is.

A szabályozással érintett CH-kutak területén az alábbi természet- és tájvédelmi kategóriák találhatóak:

Kút jele	Natura2000	Ökológiai hálózat	Kiemelten fontos érzékeny természeti terület	Tájképvédelmi terület
Víz-1	-	-	-	+
Víz-3	-	-	-	-
Víz-8	-	-	-	-
Víz-10	-	-	-	+
Víz-14	-	-	-	-
Víz-20	-	-	-	-
Víz-21	-	-	-	-
Víz-22	-	-	-	+

Víz-23	-	-	-	-
Víz-25	-	-	-	-
Víz-27	-	-	-	-
Víz-28	-	-	-	-
Víz-29	-	-	-	+
Víz-32	-	-	-	-
Víz-S-1	-	-	-	+
Víz-S-2	-	-	-	+
Vízvár kihelyezett gyűjtőállomás	-	-	-	+

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a módosítással érintett kutak természetvédelmi területen kívül helyezkednek el. A természetvédelmi területen található CH-kutak szabályozását jelen eljárás nem tartalmazza.

A Somogy Megyei Területrendezési Terv 3.4 melléklete alapján a település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezetbe tartozik. Az övezetben bármilyen tevékenységet a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával lehet folytatni. A kialakult tájhasználatot csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében javasolt megváltoztatni, gyepterületeken tájjelleget megváltoztató fásítás valamint gyepfeltörés nem, illetve csak a nemzeti park igazgatóság egyetértésével javasolt.

Tájképvédelmi övezet területe

Vízvár a Nagyatádi Erdőtervezési Körzetbe tartozik. A vizsgált kutak, illetve a gyűjtőállomás területe nem szerepel az Erdőtérkép nyilvántartása alapján az erdőrészletek között.

2. *A módosítással érintett területek és környezetük tájvédelmi szempontból*

Az érintett 16 db kút és a gyűjtőállomás Vízvár közigazgatási területén több kisebb gócpontban található. Övezeti besorolásuk szerint különleges terület – gázkutak övezetbe tartoznak, melyeket általános mezőgazdasági terület, gazdasági erdőterület, kertes mezőgazdasági terület – nem beépíthető, falusias lakóterület övezet vesz körül. A gyűjtőállomás általános mezőgazdasági, különleges sportterület területfelhasználást érint.

Tájhasználat

A lenti ábrán látható, hogy Vízvár közigazgatási területe tájkarakter és tájhasználat szempontjából három jól elkülöníthető sávra osztható:

- Dráva menti ártéri és erdősáv
- Belterülethez közvetlenül kapcsolódó mezőgazdasági területek sávja
- Északi erdősáv (Szentai erdő).

A Dráva menti sáv végig természetvédelmi oltalom alatt áll, zömében természetes erdőtársulások találhatók benne. Ökológiai és esztétikai szempontból is ez a sáv a legértékesebb a településen. A vizsgált kutak közül 0 db kút található itt.
A középső mezőgazdasági területeken a táj képét elsősorban mesterséges tájelemek — mezőgazdasági művelésbe vont területek, közlekedési utak, fasorok — uralják. A művelt területek nagy, összefüggő egységeket alkotnak, melyek között kevés a zöldfelületi összeköttetés, így a táj mozaikossága hiányos. A vizsgált kutak közül 14 található ebben a sávban.
Az északi erdős területeken szintén az erdőé a főszerep, közte kisebb művelési területek, gyepek találhatók. Erre a sávra a változatos, mozaikos tájkarakter jellemző. A vizsgált kutak közül 0 db kút található itt.
További 2 db kút és a gyűjtőállomás a település belterületén helyezkedik el.
A módosítással érintett kutak mind meglévő elemei a tájnak, megközelítésük a legközelebbi mező- vagy erdőgazdasági utakról jelenleg is biztosított. Kialakításuknál fogva a tájkaraktert csak közvetlen közelről befolyásolják, nem okoznak a tájképben zavaró tényezőt. A kutakat körülvevő különböző tájhasználatok az évek során igazodtak a kialakult helyzethez.

Vízvár tájhasználata

3. Természetvédelmi célkitűzéskre /élővilágra gyakorolt hatások

A módosítással érintett kutak meglévő elemei a tájnak, megközelítésük az eddig is használt utakon keresztül történik, így a területfelhasználási kategóriák rendezése nem befolyásolja kedvezőtlenül a kezelési tervben kitűzött célok megvalósítását. Pontszerű elhelyezkedésük nem érinti és nem veszélyezteti védett állat- és növényfajok élőhelyeit. A módosítással területi növekedés, valamint a természetre káros folyamatok megjelenése nem várható.

A környező védett területek felsorolt célkitűzéseinek megvalósítása a jövőben továbbra is biztosított marad:

- Megfelelő vízgazdálkodás biztosítása
- A nyílt kavicszátonyok fenntartása, zavartalanságuk biztosítása
- Az erdőgazdálkodási gyakorlatban természetközeli módszerek általánossá tétele
- Inváziós növények állományainak visszaszorítása
- A természetes partszakaszok, magaspartok, szakadó partok megőrzése
- A Dráva holtágaiban a megfelelő vízellátás biztosítása
- A jelölő közösségi jelentőségű élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése
- Fokozottan védett madárfajok fészkelőhelye körül az adott faj igényeinek megfelelő méretű és időtartamú pufferzóna kijelölése.

A tervezett módosítás sem fajok, sem populációk, sem társulások fennmaradási esélyeit nem csökkenti. A környék meglévő ökoszisztémáiban sem minőségi, sem kiterjedésbeli változást nem eredményez, azok természetes ökológiai folyamatait tartósan nem zavarja. A hatásterületnek része a megközelítési útvonal is, de az alkalmankénti használat (karbantartás esetén) az élővilágra jelentős káros hatása továbbra sem valószínűsíthető.

4. Tájra gyakorolt hatások

Egy művi létesítmény elhelyezésének egyik leglényegesebb hatása a tájra gyakorolt hatás a területfoglalás által. A kutak meglévő elemei a tájnak, új területfoglalás nem történik. Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterület megegyezik a kutak által igénybevett területtel.

Egy létesítmény a tájra, mint környezeti elemre az alábbi hatótényezőkön keresztül gyakorolhat hatást:

- tereprendezés
- műszaki létesítmények építése
- növényzet irtása
- üzemeltetés, karbantartás munkafolyamatai.

A hatások közül ideiglenesnek tekintjük azokat az akár több évtizedig fennálló változásokat, amelyek a működés befejezésével megszűnnek. Tartós, azaz végleges hatásnak pedig azokat, melyek visszafordíthatatlan változást idéznek elő valamely környezeti tényezőben. A meglévő kutak tájra gyakorolt hatásai közül mind ideiglenesnek tekinthető, hiszen a kutak megszüntetésével az eredeti táji állapot visszaállítható.
A táblázatban részletezett tájra gyakorolt hatásokban a módosítások kapcsán változás nem várható.

A meglévő kutak hatásait a következő táblázat foglalja össze:

Környezeti elem	Hatótényező	Közvetlen hatás	Közvetett hatás	Ember, mint végső hatásviselő
Táj	tereprendezés	telepítésük minimális tereprendezés miatt minimális változást okozott a tájban	ideiglenes tájkép módosulás, a táj mozaikosságának változása	tájpotenciál változás, területhasználatok korlátozása
	létesítmény építése	ideiglenes tájhasználati változás		
	növényzet irtása	telepítésük miatt kismértékű növényzetirtás volt		
	üzemeltetés, karbantartás	a karbantartási feladatok (kaszálás, műszaki ellenőrzés, tisztítás) minimális hatásai		

Tájképben bekövetkező hatások

A tájképet alapvetően három tényező határozza meg:

- eredetisége
- sokoldalúsága
- egészségessége.

Jelen esetben a meglévő kutak a következőképpen befolyásolják a fenti tényezőket:
Eredetiség – a művi befolyás mértékét jelenti. A művelt területek esetében a kutaktól függetlenül is a környezet ember által formált, így itt kevésbé érzékelhető a kutak művi hatása. A meglévő állapot a módosítás során nem változik.
Sokoldalúság – a tájhasználati módok változatossága. A középső szántóföldi művelés alatt álló sáv egyhangú elemként jelenik meg a tájban. Ebben a környezetben a kutak és a körülöttük levő gyepes felszín nem rontja a táj sokoldalúságát. A meglévő állapot a módosítás során nem változik.
Egészségesség – a táj állapotával jellemezhető. A szántóföldi művelésű területen a táj egészségességéről eleve nem beszélhetünk, mivel teljes mértékben emberi beavatkozás által alakított környezetről van szó. A meglévő állapot a módosítás során nem változik.

A kutak területfelhasználási kategóriáinak módosítása során a tájképben új elem nem jelenik meg, a tájra gyakorolt hatásban módosulás nem várható.

A alábbi fotók szemléltetik a meglévő kutak közvetlen és tágabb környezetét. A képeken nem szereplő többi kút környezete is hasonló kialakítású.

A Víz-3 kút és mezőgazdasági művelés alatt álló környezete

A Víz-10 kút közelről (belterületen található)

A Víz-29 kút közvetlen környezete

Tájesztétikai értelemben közvetett vizuális hatásterületnek tekinthető az a terület, ahonnan az építmény a kapcsolódó létesítményeivel együtt látható. 1,7 méteres szemmagasságot feltételezve sík vidéken a látóhatár (horizont) távolsága 4,5 kilométer. A középső, mezőgazdasági művelésű sávban a kutak ezáltal láthatóak, de alacsony méretük miatt belesimulnak a látóhatárba. A tervezett módosítás a vizuális hatásterületben változást nem eredményez.

Várható környezeti hatások a kutak esetleges elbontása során

- **Természeti környezet:** A tevékenység megkezdése előtti állapot maradéktalanul visszaállítható a műszaki létesítmények elszállításával és a terep helyreállító rendezésével. A tevékenység felhagyása a tágabb értelemben vett természeti környezetre maradandó hatást nem gyakorol.
- **Táj:** A tevékenység megkezdése előtti állapot maradéktalanul visszaállítható a műszaki létesítmények elszállításával és a terep helyreállító rendezésével. A tevékenység felhagyása a tágabb értelemben vett táji környezetre maradandó hatást nem gyakorol.

5. Tájvédelmi javaslatok:

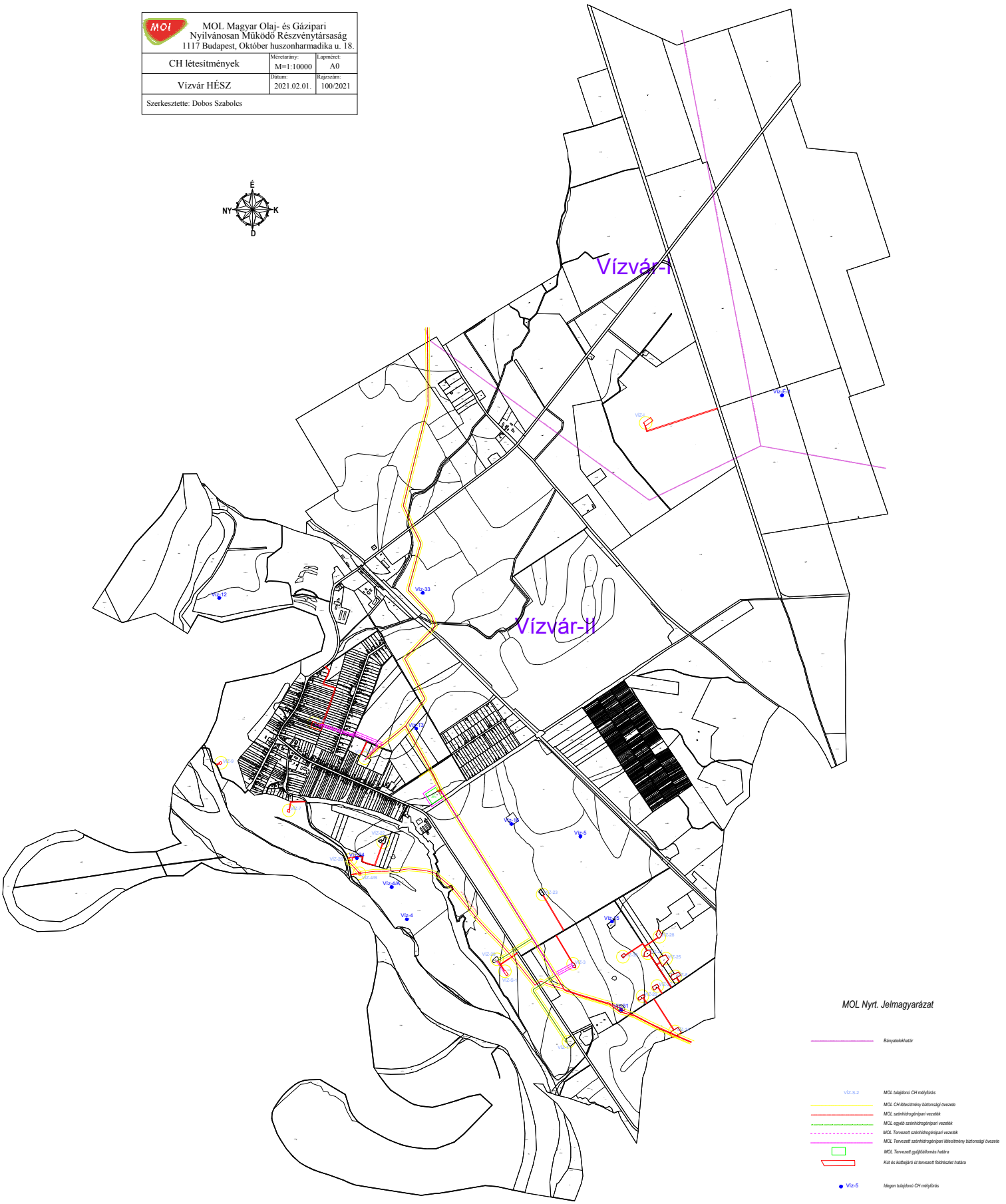
1. Tájbaillesztés céljából javasolt az alacsony kerítések megtartása, és ahol lehetséges, ott az üzembiztonságot nem zavaró, őshonos fajokból álló takaró növényzet telepítése.
2. A kutak környezetének felszínét füvesíteni javasolt. Füvesítésre szárazságtűrő, lassan növő fajokból álló természetes fűkeverék használata javasolt.
3. A füves területeken a vegyszeres kezelést, gyomirtást kerülni kell a környezeti terhelés minimalizálása, valamint a szomszédos területek ökológiai egyensúlyának megtartása érdekében.
4. A kutak közvetlen környezetében szabadon hagyott felszín gyomosodása, az invazív özönfajok elszaporodása nem kívánatos a közeli természetvédelmi területek szempontjából. A felszín gyepesítésével és rendszeres kaszálásával vagy legeltetésével ezt a nemkívánatos folyamatot ki lehet küszöbölni. Vegyszeres irtás nem javasolt.

6. Összegzés

Összességében a meglévő kutak hatása a környező tájra vizuális és ökológiai értelemben egyaránt minimálisnak mondható. A tervezett területfelhasználási kategória módosítások változást a kialakult helyzetben nem okoznak. A kutak esetleges elbontása esetén a tájban, élővilágban okozott változások helyreállítható folyamatok.

Pécs, 2021. február 16.

Tóth Réka
tájépítészmérnök
K-02-0608
TK-02-0608

15

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.		
CH létesítmények	Méretarány: M=1:10000	Lapméret: A0
Vízvár HÉSZ	Dátum: 2021.02.01.	Rajzszám: 100/2021
Szerkesztette: Dobos Szabolcs