



A kedvezményezett neve: Vízvár Község Önkormányzata
A fejlesztés tárgya, célja: Művelődési ház felújítása Vízváron
Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00056
A szerződött támogatás összege: 100 000 000,- Ft
A projekt tervezett befejezési dátuma: 2024.12.31.
A projekt tartalmának részletes bemutatása:

A fejlesztés Vízvár község belterületén, a 7588 Vízvár, Dráva utca 1. sz. alatt kerül megvalósításra. A megvalósítás helyszíne, a Művelődési Ház és Könyvtár épülete Vízvár Község Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonát képezi. A pályázat belterületi zöld-infrastruktúra fejlesztések, közösségi célú beruházások fejlesztésére irányul.

Nevezett épületben ad helyet az Önkormányzat a település lakossága számára a kulturális és művelődési funkciók eléréséhez. A jövőben szeretné, ha a jogcsoport számára is otthont biztosíthatna. A fejlesztéssel érintett épületben kap helyet a település könyvtára, valamint az épületben áll rendelkezésre a település kultúrterme is, amely színpaddal, kivetítővel és hangosítással felszerelve ad helyet a település ünnepségeinek, rendezvényeinek.

A projekt céljai és rész céljai:

- I. Belterületi zöld-infrastruktúra fejlesztés
 1. növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, valamint a biológiai aktivitás értékének növelése, a zöldfelület növényállományának növelése, rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, pótlása, valamint ápolási munkák
 2. aktív rekreációs zöldterületek (tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.)
 3. a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése
- II. Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések
 1. építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése (közösségi vagy kulturális tevékenységet magában foglaló épület és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés (jármű beszerzés nem támogatott)
 2. okos közterület fejlesztések (okospad)

Az épület utcai bejárata és udvari megközelítési lehetősége a továbbiakban is marad. Az épület és az udvar részben akadálymentesített, a megvalósítás végére megfelelően minden kapcsolódó előírásnak, ehhez rehabilitációs szakmérnök segítségét is igénybe vesszük.

Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból elavultnak tekinthető, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretén belül korszerű új tetőfedés kialakítása (azbesztmentesítés) és nyílászáró cseré megtörténik, csökkentve ezzel az épület hőveszteségét. Az épületegyüttes nyílászárói korszerűtlen fa ablakok és ajtók. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik. Jelenleg néhol elvetemedtek, már nem képesek ellátni feladatukat, filtrációs veszteségük igen magas. Ez kihatással lesz a fenntartási költségekre is, melyek a fejlesztések hatására csökkenni fognak, ezáltal pénzt és energiát fog az üzemeltető megtakarítani.

Az udvar zöldterület fejlesztése is tervezett a projektben, mely cserjék, fák ültetésével valósulna meg az esztétikusabb környezet kialakítása érdekében.